



Płock, dnia 8 kwietnia 2026r.

### Zaproszenie do składania ofert.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. ul. Plac Celebry Papieskiej 1 zaprasza zainteresowanych do składania pisemnych ofert w sprawie dzierżawy ogrodzonego terenu położonemu przy Pl. Dąbrowskiego 2a na działce o nr ewidencyjnym 1034/3 o powierzchni 1616 m<sup>2</sup>.

#### I. MOSiR Płock oferuje:

Wydzierżawienie terenu o powierzchni 1616 m<sup>2</sup>. Na wymienionym terenie znajduje się tzw. „Zielony Ogródek”, podest taneczny, grill, wiata piknikowa wyposażona w stoły ogrodowe w ilości 16-tu sztuk, ławostoly 3 sztuki, ławostoly z oparciami w ilości 6 sztuk oraz pomieszczenie znajdujące się na tyłach budynku przylegającego do terenu o powierzchni około 15 m<sup>2</sup>.

„Zielony ogródek” wyposażony jest również w sześć toalet przenośnych podłączonych do kanalizacji miejskiej oraz podłączonych do sieci wodociągowej. Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona, oświetlona. Na wymienionym terenie możliwe jest prowadzenie działalności kulturalno -rekreacyjnej w dniach niedziela – czwartek do godz. 22:00, oraz piątek - sobota do godz. 24:00.

#### II Dzierżawca zobowiązany jest do :

- regulowania należności wynikających ze wskazań podliczników dotyczących zużycia energii elektrycznej oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków.
- segregacji odpadów w pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki poszczególnych frakcji i ich wywozu na koszt własny
- ponoszenia wszystkich kosztów związanych z działalnością, dokonywania wszystkich napraw, konserwacji, utrzymania porządku, pielęgnacja trawnika (podlewanie, regularne koszenie)
- wynajmu terenu i zawarcia stosownej umowy z Polskim Związkiem Emerytów i Rencistów na potrzeby organizacji „Wtorków Tanecznych” w okresie od 1 czerwca do 8 września w godzinach 15:00 – 20:00 oraz piątek w dniu 5 czerwca (od 9:00 do 16:00).





- uwzględnienia i realizacji rezerwacji dokonanych u Wyzierzawiającego przed zaproszeniem do składania ofert i zawarcia stosownych umów z podmiotami przez niego wskazanymi, zgodnie z przyjętą przez MOSiR Płock stawką. Zarezerwowane terminy to 12.06.2026, 13.06.2026, 19.06.2026 oraz 20.06.2026.
- uiszczenia kaucji w dniu podpisania umowy w wysokości jednorazowego czynszu dzierżawnego.
- Innych czynności wynikających z umowy.

Całkowita odpowiedzialność z tytułu prowadzenia działalności oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających leży po stronie Dzierżawcy.

### III. Okres dzierżawy

Od 1.05.2026r do 30.09.2026 roku.

### IV Tryb składania ofert.

1. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny z wykonawcą, który przedstawi ofertę z najniższą ceną oraz w sytuacji, gdy Zamawiający otrzyma dwie oferty w tą samą ceną.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca musi zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty – zgodnie z opisem przedmiotu dzierżawy i obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku uchylania się Najemcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków 2 dni ponad termin określony przez Wynajmującego, umowa zostanie podpisana z drugim w kolejności Najemcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania zapytania bez podania przyczyny, bądź zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
5. Kryterium wyboru oferty: cena.
6. Termin związania ofertą: 30 dni.
7. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Najemcy.
8. Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego nie może być **niższa niż 5 zł netto za m<sup>2</sup>**.
9. **Ofertę należy złożyć na załączonym druku ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania) w nieprzekraczalnym terminie do 13.04.2026 r. do godz. 12:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o. o., tj. Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock, pok. 144. Oferty należy składać w kopertach z napisem: „oferta na wynajem terenu”.**  
**Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po powyższym terminie nie będą uwzględniane.**





10. W kwestiach formalnych dotyczących zapytania prosimy o przesyłanie pytań pod adres e-mail: [robert.kuzma@mosirplock.pl](mailto:robert.kuzma@mosirplock.pl)
11. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest p. Robert Kuźma – **783 948 036** pn-pt w godz. 8:00-14:00.

V Załączniki

Wzór umowy

Fotografie terenu

Druk ofertowy

*Wiceprezes Zarządu*  
*Łukasz Zatewski*



